

Allegato I

- "Valutazione economica e ambientale" -

Cliente: XXX S.r.l.
Località: Taranto

| DATI GENERALI | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| | Energia consumata: | | 35.000 kWh/anno |
| a | Potenza impianto fotovoltaico: | | 20,000 kW_p |
| b | Energia producibile per ogni kW _p : | | 1.400 kWh/kW _p |
| c | Energia totale producibile: | | 28.000 kWh/anno |
| d | Energia autoconsumata e/o "scambiata sul posto": | 100% | 28.000 kWh/anno |
| e | Energia "ceduta alla rete": | 0% | - kWh/anno |
| f | Vita utile impianto fotovoltaico: | | 30 anni |
| g | Prezzo minimo garantito energia elettrica ceduta alla rete: | anno 2009 | 0,1010 €/kWh |
| h | Prezzo medio energia elettrica: | IVA esclusa | 0,150 €/kWh |
| i | Costo impianto fotovoltaico: | IVA esclusa | 100.000,00 € |
| j | Contributi in conto capitale: | 0% | - € |
| k | Costo effettivo: | IVA esclusa i - j | 100.000,00 € |
| DETTAGLIO RICAVI | | | |
| l | Tariffa incentivante riconosciuta: (*) | <i>Parzialmente integrato</i> | 0,412 €/kWh |
| m | Anni di validità del contributo: | | 20 anni |
| n | Incentivo annuo in "conto energia": | <i>c * l</i> | 11.536,00 €/anno |
| o | Risparmio in bolletta: | <i>d * h</i> | 4.200,00 €/anno |
| q | Ricavo per "cessione alla rete": | <i>e * g</i> | - €/anno |
| p | Totale ricavi annui: | n + o + p | 15.736,00 €/anno |
| r | Tempo di ritorno semplice: | k / p | 6,4 anni |
| s | Ricavo al termine della vita utile al netto dell'investimento iniziale: | | 256.720,0 € |
| t | Redditività annua impianto: | (s / k) / f | 8,56% |
| DETTAGLI | | | |
| | Incremento indice ISTAT: (*) | | 2,0% |
| | Incremento prezzo energia elettrica: (*) | | 3,0% |
| | Tasso di interesse: (*) | | 6,0% |
| | Tasso di attualizzazione: (*) | | 4,5% |
| | Ammortamento impianto/durata mutuo o leasing: | | 10 anni |
| | Costo annuo manutenzione ordinaria: | <i>circa</i> | 1.000,00 €/anno |
| u | Tempo di ritorno attualizzato: (vedi prospetti allegati) | | 0 anni 10 mesi |
| v | V.A.N. (Valore Attuale Netto): (vedi prospetti allegati) | | 110.835,28 € |
| DATI AMBIENTALI | | | |
| | Emissioni di CO ₂ evitate: | | 21.470 kg CO ₂ /anno |
| | Emissioni di NO _x evitate: | | 48 kg NO _x /anno |
| | Risparmio di energia primaria: | | 6,2 tep/anno |

(*) Tali valori sono da ritenersi puramente indicativi; potranno, pertanto, essere forniti in maniera precisa solo dopo le consuete valutazioni eseguite direttamente dall'Istituto di Credito o Società di Leasing eventualmente interessati

Allegato II
- "Piano di ammortamento" -

Cliente **XXX S.r.l.**
Localita' **Taranto**

| ANNI | QUOTA DI AMMORTAMENTO | QUOTA DA AMMORTIZZARE | ONERI FINANZIARI | INDEBITAMENTO |
|-------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 0 | - | 100.000,00 | - | |
| 1 | 10.000,00 | 90.000,00 | 5.400,00 | 95.400,00 |
| 2 | 10.000,00 | 80.000,00 | 4.800,00 | 84.800,00 |
| 3 | 10.000,00 | 70.000,00 | 4.200,00 | 74.200,00 |
| 4 | 10.000,00 | 60.000,00 | 3.600,00 | 63.600,00 |
| 5 | 10.000,00 | 50.000,00 | 3.000,00 | 53.000,00 |
| 6 | 10.000,00 | 40.000,00 | 2.400,00 | 42.400,00 |
| 7 | 10.000,00 | 30.000,00 | 1.800,00 | 31.800,00 |
| 8 | 10.000,00 | 20.000,00 | 1.200,00 | 21.200,00 |
| 9 | 10.000,00 | 10.000,00 | 600,00 | 10.600,00 |
| 10 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

100.000,00

27.000,00

127.000,00

Quota annua di ammortamento a rate costanti:

12.700,00 €/anno

Allegato III - "Valutazione costi-ricavi" -

Cliente: XXX S.r.l.

Località: Taranto

| ANNI | PERDITA EFFICIENZA IMPIANTO | PRODUZIONE ANNUA | ENERGIA AUTO CONSUMATA e/o "SCAMBIATA SUL POSTO" | ENERGIA "CEDUTA ALLA RETE" | CORRISPETTIVO "CONTO ENERGIA" | RICAVO "CONTO ENERGIA" | PREZZO ENERGIA ELETTRICA | RISPARMIO ANNUO PREVISTO | CORRISPETTIVO "CESSIONE ALLA RETE" | RICAVO "CESSIONE ALLA RETE" | TOTALE RICAVI ANNUI | INDEBITAMENTO | COSTO ANNUO ATTUALE MANUTENZIONE + ALTRO |
|------|-----------------------------|------------------|--|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--|
| | [%] | [kWh/anno] | [kWh/anno] | [kWh/anno] | [€/kWh] | [€/anno] | [€/kWh] | [€/anno] | [€/kWh] | [€/anno] | [€/anno] | [€] | [€] |
| 1 | 0,0% | 28.000 | 28.000 | 0 | 0,412 | 11.536,00 | 0,150000 | 4.200,00 | 0,1010 | 0,00 | 15.736,00 | 12.700,00 | 1.000,00 |
| 2 | 0,5% | 27.860 | 27.860 | 0 | 0,412 | 11.478,32 | 0,154500 | 4.304,37 | 0,1030 | 0,00 | 15.782,69 | 12.700,00 | 1.020,00 |
| 3 | 1,0% | 27.720 | 27.720 | 0 | 0,412 | 11.420,64 | 0,159135 | 4.411,22 | 0,1051 | 0,00 | 15.831,86 | 12.700,00 | 1.040,40 |
| 4 | 1,5% | 27.580 | 27.580 | 0 | 0,412 | 11.362,96 | 0,163909 | 4.520,61 | 0,1072 | 0,00 | 15.883,57 | 12.700,00 | 1.061,21 |
| 5 | 2,0% | 27.440 | 27.440 | 0 | 0,412 | 11.305,28 | 0,168826 | 4.632,59 | 0,1093 | 0,00 | 15.937,87 | 12.700,00 | 1.082,43 |
| 6 | 2,5% | 27.300 | 27.300 | 0 | 0,412 | 11.247,60 | 0,173891 | 4.747,23 | 0,1115 | 0,00 | 15.994,83 | 12.700,00 | 1.104,08 |
| 7 | 3,0% | 27.160 | 27.160 | 0 | 0,412 | 11.189,92 | 0,179108 | 4.864,57 | 0,1137 | 0,00 | 16.054,49 | 12.700,00 | 1.126,16 |
| 8 | 3,5% | 27.020 | 27.020 | 0 | 0,412 | 11.132,24 | 0,184481 | 4.984,68 | 0,1160 | 0,00 | 16.116,92 | 12.700,00 | 1.148,69 |
| 9 | 4,0% | 26.880 | 26.880 | 0 | 0,412 | 11.074,56 | 0,190016 | 5.107,62 | 0,1183 | 0,00 | 16.182,18 | 12.700,00 | 1.171,66 |
| 10 | 4,5% | 26.740 | 26.740 | 0 | 0,412 | 11.016,88 | 0,195716 | 5.233,45 | 0,1207 | 0,00 | 16.250,33 | 12.700,00 | 1.195,09 |
| 11 | 5,0% | 26.600 | 26.600 | 0 | 0,412 | 10.959,20 | 0,201587 | 5.362,23 | 0,1231 | 0,00 | 16.321,43 | 0,00 | 1.218,99 |
| 12 | 6,0% | 26.320 | 26.320 | 0 | 0,412 | 10.843,84 | 0,207635 | 5.464,96 | 0,1256 | 0,00 | 16.308,80 | 0,00 | 1.243,37 |
| 13 | 7,0% | 26.040 | 26.040 | 0 | 0,412 | 10.728,48 | 0,213864 | 5.569,02 | 0,1281 | 0,00 | 16.297,50 | 0,00 | 1.268,24 |
| 14 | 8,0% | 25.760 | 25.760 | 0 | 0,412 | 10.613,12 | 0,220280 | 5.674,41 | 0,1307 | 0,00 | 16.287,53 | 0,00 | 1.293,61 |
| 15 | 9,0% | 25.480 | 25.480 | 0 | 0,412 | 10.497,76 | 0,226888 | 5.781,12 | 0,1333 | 0,00 | 16.278,88 | 0,00 | 1.319,48 |
| 16 | 10,0% | 25.200 | 25.200 | 0 | 0,412 | 10.382,40 | 0,233695 | 5.889,12 | 0,1359 | 0,00 | 16.271,52 | 0,00 | 1.345,87 |
| 17 | 11,0% | 24.920 | 24.920 | 0 | 0,412 | 10.267,04 | 0,240706 | 5.998,39 | 0,1387 | 0,00 | 16.265,43 | 0,00 | 1.372,79 |
| 18 | 12,0% | 24.640 | 24.640 | 0 | 0,412 | 10.151,68 | 0,247927 | 6.108,92 | 0,1414 | 0,00 | 16.260,60 | 0,00 | 1.400,24 |
| 19 | 13,0% | 24.360 | 24.360 | 0 | 0,412 | 10.036,32 | 0,255365 | 6.220,69 | 0,1443 | 0,00 | 16.257,01 | 0,00 | 1.428,25 |
| 20 | 14,0% | 24.080 | 24.080 | 0 | 0,412 | 9.920,96 | 0,263026 | 6.333,66 | 0,1471 | 0,00 | 16.254,62 | 0,00 | 1.456,81 |
| 21 | 15,0% | 23.800 | 23.800 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,270917 | 6.447,82 | 0,1501 | 0,00 | 6.447,82 | 0,00 | 1.485,95 |
| 22 | 16,0% | 23.520 | 23.520 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,279044 | 6.563,12 | 0,1531 | 0,00 | 6.563,12 | 0,00 | 1.515,67 |
| 23 | 17,0% | 23.240 | 23.240 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,287416 | 6.679,54 | 0,1561 | 0,00 | 6.679,54 | 0,00 | 1.545,98 |
| 24 | 18,0% | 22.960 | 22.960 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,296038 | 6.797,03 | 0,1593 | 0,00 | 6.797,03 | 0,00 | 1.576,90 |
| 25 | 19,0% | 22.680 | 22.680 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,304919 | 6.915,57 | 0,1625 | 0,00 | 6.915,57 | 0,00 | 1.608,44 |
| 26 | 20,0% | 22.400 | 22.400 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,314067 | 7.035,09 | 0,1657 | 0,00 | 7.035,09 | 0,00 | 1.640,61 |
| 27 | 21,0% | 22.120 | 22.120 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,323489 | 7.155,57 | 0,1690 | 0,00 | 7.155,57 | 0,00 | 1.673,42 |
| 28 | 22,0% | 21.840 | 21.840 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,333193 | 7.276,94 | 0,1724 | 0,00 | 7.276,94 | 0,00 | 1.706,89 |
| 29 | 23,0% | 21.560 | 21.560 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,343189 | 7.399,16 | 0,1758 | 0,00 | 7.399,16 | 0,00 | 1.741,02 |
| 30 | 24,0% | 21.280 | 21.280 | 0 | 0,0000 | 0,00 | 0,353485 | 7.522,16 | 0,1794 | 0,00 | 7.522,16 | 0,00 | 1.775,84 |
| | | 752.500 | 752.500 | | | 217.165,20 | | 175.200,85 | | 0,00 | 392.366,05 | 127.000,00 | 40.568,08 |

Allegato IV

- "Andamento flussi di cassa" -

Cliente: XXX S.r.l.

Località: Taranto

| ANNI | TOTALE COSTI ANNUI | RICAVO ANNUO PREVISTO | FLUSSO DI CASSA ANNUO ATTUALE | FLUSSO DI CASSA ANNUO ATTUALE ATTUALIZZATO | FLUSSO DI CASSA ANNO PRECEDENTE | FLUSSO DI CASSA TOTALE ATTUALIZZATO |
|------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] |
| 1 | 13.700,00 | 15.736,00 | 2.036,00 | 1.948,33 | 0,00 | 1.948,33 |
| 2 | 13.720,00 | 15.782,69 | 2.062,69 | 1.888,87 | 1.948,33 | 3.837,19 |
| 3 | 13.740,40 | 15.831,86 | 2.091,46 | 1.832,74 | 3.837,19 | 5.669,93 |
| 4 | 13.761,21 | 15.883,57 | 2.122,36 | 1.779,73 | 5.669,93 | 7.449,67 |
| 5 | 13.782,43 | 15.937,87 | 2.155,44 | 1.729,64 | 7.449,67 | 9.179,30 |
| 6 | 13.804,08 | 15.994,83 | 2.190,75 | 1.682,26 | 9.179,30 | 10.861,57 |
| 7 | 13.826,16 | 16.054,49 | 2.228,33 | 1.637,44 | 10.861,57 | 12.499,01 |
| 8 | 13.848,69 | 16.116,92 | 2.268,23 | 1.594,99 | 12.499,01 | 14.093,99 |
| 9 | 13.871,66 | 16.182,18 | 2.310,52 | 1.554,76 | 14.093,99 | 15.648,75 |
| 10 | 13.895,09 | 16.250,33 | 2.355,23 | 1.516,60 | 15.648,75 | 17.165,35 |
| 11 | 1.218,99 | 16.321,43 | 15.102,43 | 9.306,10 | 17.165,35 | 26.471,45 |
| 12 | 1.243,37 | 16.308,80 | 15.065,42 | 8.883,53 | 26.471,45 | 35.354,98 |
| 13 | 1.268,24 | 16.297,50 | 15.029,26 | 8.480,59 | 35.354,98 | 43.835,57 |
| 14 | 1.293,61 | 16.287,53 | 14.993,93 | 8.096,31 | 43.835,57 | 51.931,88 |
| 15 | 1.319,48 | 16.278,88 | 14.959,40 | 7.729,83 | 51.931,88 | 59.661,71 |
| 16 | 1.345,87 | 16.271,52 | 14.925,65 | 7.380,28 | 59.661,71 | 67.041,99 |
| 17 | 1.372,79 | 16.265,43 | 14.892,65 | 7.046,85 | 67.041,99 | 74.088,83 |
| 18 | 1.400,24 | 16.260,60 | 14.860,36 | 6.728,78 | 74.088,83 | 80.817,61 |
| 19 | 1.428,25 | 16.257,01 | 14.828,76 | 6.425,33 | 80.817,61 | 87.242,94 |
| 20 | 1.456,81 | 16.254,62 | 14.797,81 | 6.135,81 | 87.242,94 | 93.378,75 |
| 21 | 1.485,95 | 6.447,82 | 4.961,87 | 1.968,81 | 93.378,75 | 95.347,56 |
| 22 | 1.515,67 | 6.563,12 | 5.047,45 | 1.916,52 | 95.347,56 | 97.264,08 |
| 23 | 1.545,98 | 6.679,54 | 5.133,56 | 1.865,28 | 97.264,08 | 99.129,36 |
| 24 | 1.576,90 | 6.797,03 | 5.220,13 | 1.815,06 | 99.129,36 | 100.944,42 |
| 25 | 1.608,44 | 6.915,57 | 5.307,13 | 1.765,84 | 100.944,42 | 102.710,26 |
| 26 | 1.640,61 | 7.035,09 | 5.394,49 | 1.717,62 | 102.710,26 | 104.427,88 |
| 27 | 1.673,42 | 7.155,57 | 5.482,15 | 1.670,36 | 104.427,88 | 106.098,24 |
| 28 | 1.706,89 | 7.276,94 | 5.570,06 | 1.624,07 | 106.098,24 | 107.722,31 |
| 29 | 1.741,02 | 7.399,16 | 5.658,13 | 1.578,70 | 107.722,31 | 109.301,01 |
| 30 | 1.775,84 | 7.522,16 | 5.746,31 | 1.534,27 | 109.301,01 | 110.835,28 |

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 167.568,08 | 392.366,05 | 224.797,97 | 110.835,28 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|